

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: РОР-АДА-5719-IUP-6/2020  
Заводни број: 351-47/2020-05  
Дана: 07.04.2020. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора Золтана Ишпана, из Мола, поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро из Аде, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ Магацина, у Молу улица Ади Ендреа број 24, на катастарској парцели број 1387 КО Мол, доноси следеће

## **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА ОБЈЕКТА – Магацина, у Молу, улица Ади Ендреа број 24, на катастарској парцели број 1387 КО Мол, укупне површине парцеле 5 а 32 м<sup>2</sup>, инвеститору Золтан Ишпан, из Мола.**

### **II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:**

**1. Категорије В, класифик. бр. 125103 – индустријске зграде - магацин**

### **2. Спратност:**

- П+1 (приземни објекат са једним спратом над делом објекта)

### **3. Укупна површина објекта:**

- нето 265,23 м<sup>2</sup>
- бруто изграђена 242,99 м<sup>2</sup>

### **4. Укупна БРГП надземно:**

- свих објеката на парцели 292,38 м<sup>2</sup>

### **5. Површина земљишта под објектом:**

- 242,99 м<sup>2</sup>

### **6. Предрачунска вредност објекта:**

- 13.517.511,33 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења је **Записник комисије** о техничком прегледу изведених радова, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, **број 01/2020-TP од 01.04.2020. године**, и **број TP-04/2020 од 31.03.2020.године**, која је формирана на захтев Инвеститора, у саставу: Елеонора Апро дипл.инг.арх., број лиценце: 300 1466 03 – одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације - председник комисије; Јожеф Адам дипл.инг.ел., број лиценце: 350 D691 06 – одговорни пројектант електроенергетских инсталација - члан комисије; и Иштван Молнар дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 F556 07, број лиценце 07-152-306/12, члан комисије за преглед објекта са противпожарног аспекта.

### Образложење

Дана 06.04.2020 године, инвеститор Золтан Ишпан, из Мола, преко пуномоћника Елеонора Апро из Аде, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-5719-IUP-6/2020, заведен под бројем 351-47/2020-05 дана 06.04.2020. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

**1. Решење о грађевинској дозволи**, број предмета АПР: ROP-ADA-5719-CPI-2/2018, заводни број: 351-67/2018-05, дана: 15.06.2018. године, правноснажно од дана 27.06.2018. године;

**2. ПЗИ – пројекат за извођење – са изјавом инвеститора, стручног надзора и главног пројектанта да је изведено стање једнако пројектованом стању број I 05-3/18 од 21.12.2018.године**, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске број E-1364/16-PZI-0**, од августа 2018. године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг д.о.о. Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Главни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл. грађ. инж., број лиценце: 310 C281 05,
- **1 - Пројекта архитектуре број E-1364/16-PZI-1**, од августа 2018. године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг д.о.о. Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Одговорни пројектант: Анита Баштованов, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 O289 15,
- **2 - Пројекта конструкције број E-1364/16-PZI-2**, од августа 2018. године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг д.о.о. Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл. грађ. инж., број лиценце: 310 C281 05,
- **3 - Пројекта хидротехничких инсталација број E-1364/16-PZI-3**, од августа 2018. године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг д.о.о. Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Одговорни пројектант: Анита Баштованов, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 O289 15,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација број E-54/18-PZI-4** од маја 2018. године, израђен од стране "ENING" д.о.о. из Суботице, ул. Марије В. Тошине 22/а, Одговорни пројектант: мр Краковски Нађ Ана, дипл. ел. инж., број лиценце: 350 4943 03,
- **од главног пројекта заштите од пожара број 102/18 ГПЗОП**, израђен од стране "POŽAR–ELEKTRO INŽENJERING" из Зрењанина, улица Цара Душана број 105, Одговорни пројектант др. Војин Керлета дипл.ел.инж., број лиценце: 07–152-163/12;

**3. Записник комисије** о техничком прегледу изведених радова, **са предлогом комисије** за издавање употребне дозволе, број 01/2020-TP од 01.04.2020. године, и број TP-04/2020 од 31.03.2020.године, која је формирана на захтев Инвеститора, у саставу: Елеонора Апро дипл.инг.арх., број лиценце: 300 1466 03 – одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације - председник комисије; Јожеф Адам дипл.инг.ел., број лиценце: 350 D691 06 – одговорни пројектант електроенергетских инсталација - члан комисије; и Иштван Молнар дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 F556 07, број лиценце 07-152-306/12, члан комисије за преглед објекта са противпожарног аспекта;

**4. Елаборат геодетских радова** - снимање објекта број 952-217-7103/2020, од дана 30.01.2020.године, израђен од стране Предузећа за геодетске послове "ГЕО ПАНОН" д.о.о. Нови Кнежевац, улица Светог Саве број 27;

**5. Пуномоћ** за подношење захтева од 20.03.2020.године;

**6. Доказ** о уплати републичке административне таксе; и

**7. Потврда** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18 и 73/19) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019-испр.) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) по службеној дужности у року од 24 сата од дана правоснажности употребне дозволе, доставља РГЗ СКН Ада: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

**У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) РГЗ СКН Ада у року од пет радних дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН Ада.**

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа се такса у износу од 480,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд